



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	חברת נכסי הר חוצבים בע"מ (ח.פ. 511684052) – עבור השכרת 45 מקומות חניה
------	---

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		רכש
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	תאריך
ר 193-25	23298	30.12.25

רשם	גלית עבוד
-----	-----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

רקע:

בהסתמך על מכתבו של גבי יעל חוטר, מנהלת מיקור חוץ באגף המחשוב, מאשרת הוועדה וממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך השכרה של 45 חניות וזאת בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

במהלך שנת 2018 התבצע מעבר של חלק מחברי אגף מערכות מידע ומחשוב לאתר ג.ט.י שבהר חוצבים.

במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, כחלק מהסכם מול הדיור הממשלתי, עם נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה עבור עובדי האגף.

במהלך שנת 2022 הורחב האתר בשטח נוסף שבמסגרתו אושרו עוד 5 מקומות חניה עבור עובדי האגף.

ביום 28.12.22 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ לתקופה שמיום 1.1.23 ועד ליום 31.12.23 בהיקף של 302,362 ש"ח כולל מע"מ.

ביום 27.11.23 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ לתקופה שמיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.24 בהיקף של 302,362 ש"ח כולל מע"מ.

ביום 22.12.24 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ לתקופה שמיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 בהיקף של 302,917 ש"ח כולל מע"מ.

החלטה:

לאור האמור, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ עבור השכרת 45 מקומות חניה.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום 4000609623 בהתאם לתקנה 3א. ולא התקבלו השגות.

הוועדה מציינת כי החלטה זו בהתאם להחלטה עקרונית בנושא חניות שהתקבלה ביום 14.11.22.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

היקף ההתקשרות : 355,525 ₪ כולל מע"מ בהתאם לפירוט שלהלן :

45 חניות בעלות של 397.66 ₪ כולל מע"מ לחניה לחודש - סה"כ 17,894.7 ₪ לחודש כולל מע"מ.

35,000 ₪ - עבור רכישת שוברי חניה יומיים בעלות של 75 ₪ לשובר ושוברי חניה שעתיים בעלות של 13 ₪ לשובר.

35,000 ₪ אופציה באישור ועדת המכרזים עבור רכישת שוברי חניה

ארנונת חניות - סכום מוערך - 35,000 ₪ (לא נדרש במע"מ).

יצוין כי חברות נותני שירותים אשר התחילו לאחר חודש יוני 2016 ועבורם נדרש מנוי חניון, מזכות את החשבונית החודשית בעלות של 413 ₪ לצורך שימוש במקומות חניה.

תקופת ההתקשרות : 1.1.26 - 28.2.27

פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

הוועדה מנחה את היחידה לפעול לחתימה על ההסכם בגין התקשרות זו.

תקנה תקציבית : 24-02-05-33

שם	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
חתימה	מר משה בר סימן טוב	עו"ד טל נשרי	רו"ח ישי בן אלי